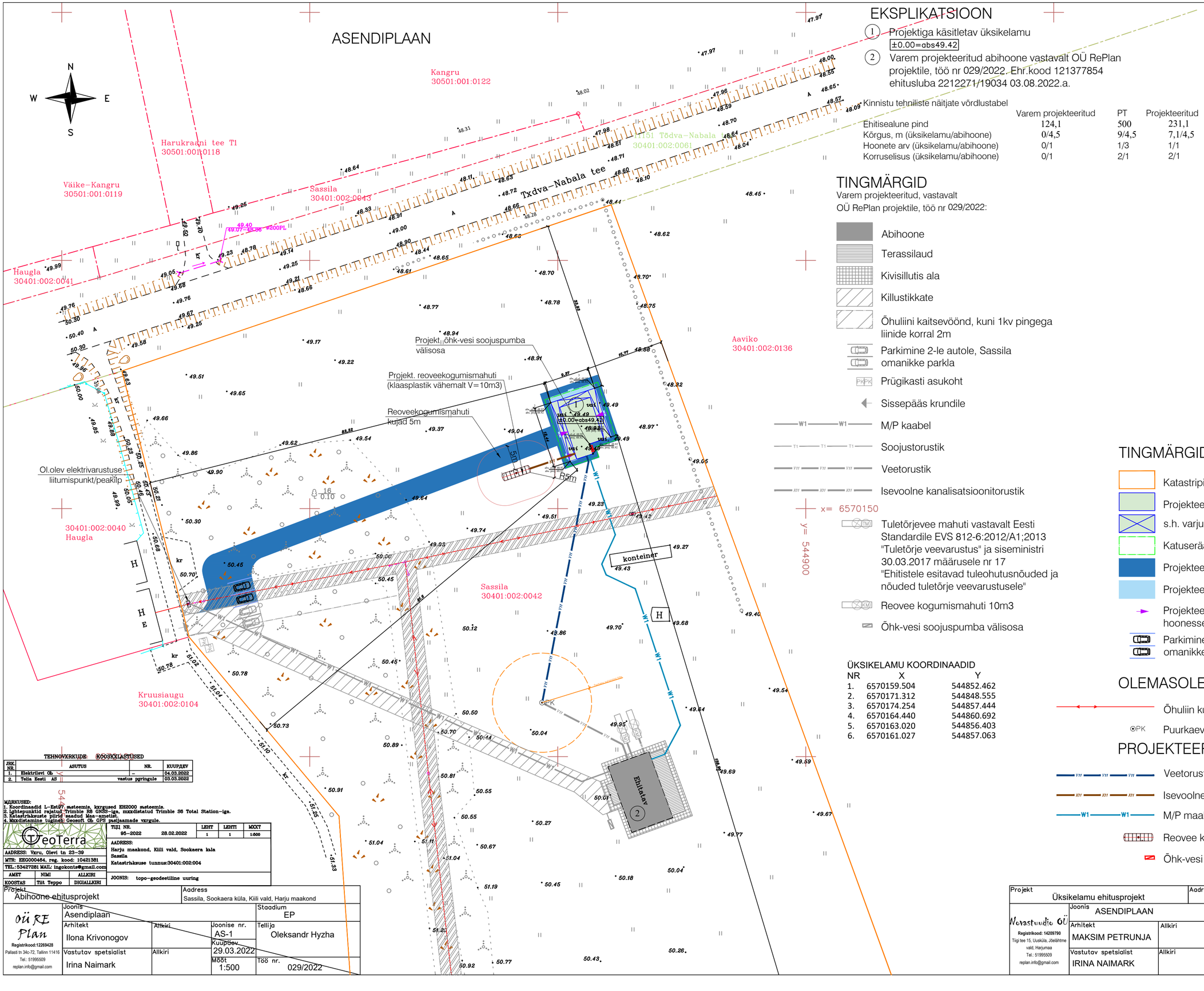
ASENDIPLAAN



EKSPLIKATSIOON

1. Projektiga käsitletav üksikelamu
   ±0.00=abs49.42
2. Varem projekteeritud abihoone vastavalt OÜ RePlan projektile, töö nr 029/2022. Ehr.kood 121377854 ehitusluba 2212271/19034 03.08.2022.a.

Kinnistu tehniliste näitjate võrdlustabel

	Varem projekteeritud	PT	Projekteeritud
Ehitisealune pind	124,1	500	231,1
Kõrgus, m (üksikelamu/abihoone)	0/4,5	9/4,5	7,1/4,5
Hoonete arv (üksikelamu/abihoone)	0/1	1/3	1/1
Korruselisus (üksikelamu/abihoone)	0/1	2/1	2/1

TINGMÄRGID

Varem projekteeritud, vastavalt OÜ RePlan projektile, töö nr 029/2022:

- Abihoone
- Terassilaud
- Kivisillutis ala
- Killustikkate
- Õhuliini kaitsevöönd, kuni 1kv pingega liinide korral 2m
- Parkimine 2-le autole, Sassila omanikke parkla
- PK PK — Prügikasti asukoht
- Sissepääs krundile
- W1 — W1 — M/P kaabel
- T1 — T1 — T1 — Soojustorustik
- VII — VII — VII — Veetorustik
- KM1 — KM1 — KM1 — Isevoolne kanalisatsioonitorustik
- x= 6570150
- y= 544900
- TM — Tuletõrjevee mahuti vastavalt Eesti Standardile EVS 812-6:2012/A1;2013 "Tuletõrje veevarustus" ja siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 "Ehitistele esitavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele"
- KM — Reovee kogumismahuti 10m3
- Õhk-vesi soojuspumba välisosa

ÜKSIKELAMU KOORDINAADID

NR	X	Y
1.	6570159.504	544852.462
2.	6570171.312	544848.555
3.	6570174.254	544857.444
4.	6570164.440	544860.692
5.	6570163.020	544856.403
6.	6570161.027	544857.063

TINGMÄRGID

- Katastripiir
- Projekteeritud üksikelamu
- s.h. varjualune pind
- Katuseräästade joon
- Projekteeritud killustikkate
- Projekteeritud terassilaud
- Projekteeritud sissepääs hoonesse
- Parkimine 2-le autole, Sassila omanikke parkla

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:

- Õhuliin kuni 1kV
- PK Puurkaev

PROJEKTEERITUD TEHNOVÕRGUD:

- VII — VII — VII — Veetorustik kinnistul
- KM1 — KM1 — KM1 — Isevoolne kanalisatsioonitorustik kinnistul
- W1 — W1 — M/P maakaabel kinnistul
- KM — Reovee kogumismahuti 10m3
- Õhk-vesi soojuspumba välisosa

KINNISTU NÄITAJAD

Nimi / Aadress	Harju maakond, Kiili vald Sookaera küla, Sassila
Katastritunnus	30401:002:0042
Pindala, m2	19113
Sihtotstarve	Elamumaa 100%
EHITISEALUNE PINDALA (m2)	231,1
TÄISEHITUS (%)	1,2

ÜKSIKELAMU OLULISED TEHNILISED NÄITAJAD:

Näitaja:	Proj
EHITISEALUNE PINDALA (m2)	107,0
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND (m2)	107,0
MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	2
MAA–ALUSTE KORRUSTE ARV	0
ABSOLUUTNE KÕRGUS (m2)	56,0
KÕRGUS (m)	7,1
PIKKUS (m)	12,4
LAIUS (m)	9,4
SÜGAVUS (m)	0,0
SULETUD NETOPIND (m2)	96,9
s.h. eluruumidepind (m2)	91,6
s.h. mitteeluruumidepind (m2)	0,0
s.h. tehnopind (m2)	5,3
s.h. üldkasutatav pind (m2)	0,0
KÕETAV PIND (m2)	96,9
MAAPEALSE OSA MAHT (m3)	491
MAHT (m3)	491
HOONE TULEPÜSIVUSKLASS	TP–3
TUBADE ARV:	4
KÖÖKIDE ARV:	0
AVATUD KÖÖKIDE ARV:	1
RÕDUDE ARV:	0
RÕDUDE KOGUPIND (m2):	0
Suletud brutopind (m2):	121,2
Katuse kalle (°):	15

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED

JRK NR.	ASUTUS	NR.	KUUPÄEV
1.	Elektrilevi OÜ	–	04.03.2022
2.	Telia Eesti AS	vastus pgringule	03.03.2022

MÄRKUSED:
1. Koordinaadid L-Est97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Lähtepunktid rajatud Trimble R8 GNSS-iga, mõõdistatud Trimble S6 Total Station-iga.
3. Katastriüksuste piirid saadud Maa–ameti.
4. Mõõdistamine tugines Geosoft Oü GPS püsijaamade võrgule.

GeoTerra

AADRESS: Võru, Oleviti tn 23–39
MTR: EE20000464, reg. kood: 10421381
TEL.: 53427281 MAIL: ingokonts@gmail.com

AMET	NIMI	ALLKIRI
KOOSTAS	Tiit Teppo	DIGIALLKIRI

TIIU NR.		LEHT	LEHTI	MÕÕT
95–2022	28.02.2022	1	1	1:500

AADRESS:
Harju maakond, Kiili vald, Sookaera kala
Sassila
Katastriüksuse tunnus:30401:002:004

JOONIS: topo–geodeetiline uuring

Projekt	Aadress
Abihoone ehitusprojekt	Sassila, Sookaera küla, Kiili vald, Harju maakond

OÜ RE Plan
Registrikood:12269428
Pallasti tn 34c-72, Tallinn 11416
Tel.: 51995509
replan.info@gmail.com

Joonis	Staadium
Asendiplaan	EP

Arhitekt	Allkiri	Joonise nr.	Tellija
Ilona Krivonogov		AS-1	Oleksandr Hyzha
Vastutav spetsialist	Allkiri	Kuupäev 29.03.2022	
Irina Naimark		Mõõt 1:500	Töö nr. 029/2022

Projekt	Aadress
Üksikelamu ehitusprojekt	Sassila, Sookaera küla, Kiili vald, Harju maakond

Novastuudio OÜ
Registrikood: 14209790
Tilgi tee 15, Uuskülla, Jõelähtme vald, Harjumaa
Tel.: 51995509
replan.info@gmail.com

Joonis	Staadium
ASENDIPLAAN	EP

Arhitekt	Allkiri	Joonise nr.	Tellija
MAKSIM PETRUNJA		AR-1-01	Kinnistu omanik
Vastutav spetsialist	Allkiri	Kuupäev 18.05.2023	
IRINA NAIMARK		Mõõt 1:100	Töö nr. 027/2023